



Wohnpark Schölbing

Wohnen im Thermenland



Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!

Herzlich Willkommen

Herzlich Willkommen!

Grundsätzliches

Der Wohnpark Schölbing – Wohnen im Thermenland, ist ein frei finanziertes Wohnbauprojekt, welches nach dem Bauträgersgesetz errichtet wird.

Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2020

Bezug: frühestens Herbst / Winter 2020

Mitbestimmung in der Planungsphase möglich,

Finanzierung wird vom Wohnbauträger organisiert



Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Es sind Reihenhäuser, Doppelhäuser und Einzelhäuser geplant, welche dem Niedrigenergiestandard entsprechen. Die Eigengartenflächen sind 50 m² bis 300 m² groß.



Schölböing Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!

Die Lage dieses Projekts besticht durch den unübertreffbaren Freizeitwert: Stubenbergsee, Tierpark Schloss Herberstein, Thermenland und mehr. Egal ob Joggen, Radfahren, Spa (zB. Bad Blumau, etc.), Golfen oder einfach nur ein entspannter Spaziergang und Wandern am Kulm und im Joglland, der Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls ausgezeichnet. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Einkaufszentrum, Banken und Apotheken höhere und weiterbildende Schulen, Kindergärten, Arzt, Pflegeheim und Krankenhaus - alles bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Lageplan im Überblick



Wohnen am Land und die Vorteile einer Bezirksstadt genießen

Schölbling grenzt an folgende Orte bzw. Ortsteile:
Hartberg-Habersdorf, St. Johann in der Haide,
Altenberg und Safenau





Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Das Grundstück (40.000 m²) befindet sich im Ortsteil Schölbing,
Gemeinde St. Johann in der Haide, neben dem Edelweißvereinshaus Richtung
Hartberg, rechter Seite



Bauphase 1



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!

Folgende Häusergrößen sind geplant:

- TYP 1: Wohnfläche 75 m² mit 3 Zimmer
 - TYP 2: Wohnfläche 84 m² mit 4 Zimmer
 - TYP 3: Wohnfläche 112 m² bis zu 5 Zimmer möglich
 - TYP 4: Wohnfläche 135 m² bis zu 5 – 6 Zimmer möglich
 - individuelle Grundrisse und Häusergrößen sind auf Anfrage möglich.
- Die Häuser werden schlüsselfertig oder belagsfertig angeboten.



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!

Wie kommen Sie zu Ihrem Wunschhaus?



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH



Mag. Johann Höfler
Geschäftsführung

Schiffmühlenstraße 55/2, 1220 Wien
Mobil: +43 676 551 25 43
E-Mail: johann.hoefler@schoelbing.at

Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH



Mag. Robert Wrabel
Geschäftsführung

Schiffmühlenstraße 55/2, 1220 Wien
Mobil: +43 699 1976 5000
E-Mail: robert.wrabel@schoelbing.at

Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Anmeldung über die Webseite www.schoelbing.at