



Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH  
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!

---

# Herzlich Willkommen!

## Grundsätzliches

Der Wohnpark Schölbing – Wohnen im Thermenland, ist ein frei finanziertes Wohnbauprojekt, welches nach dem Bauträgersgesetz errichtet wird.

**Bezug:** laufend ab Winter 2025

**Mitbestimmung** in der Planungsphase möglich,  
**Finanzierung** wird vom Wohnbauträger organisiert



**Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH**  
**Wir machen Ihren Wohnraum wahr!**



Es sind Reihenhäuser, Doppelhäuser und Einzelhäuser geplant, welche dem Niedrigenergiestandard entsprechen. Die Eigengartenflächen sind 50 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> groß.

## Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

### Wir machen Ihren Wohnraum wahr!



Die Lage dieses Projekts besticht durch den unübertreffbaren Freizeitwert: Stubenbergsee, Tierpark Schloss Herberstein, Thermenland und mehr. Egal ob Joggen, Radfahren, Spa (zB. Bad Blumau, etc. ), Golfen oder einfach nur ein entspannter Spaziergang und Wandern am Kulm und im Joglland, der Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls ausgezeichnet. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Einkaufszentrum, Banken und Apotheken höhere und weiterbildende Schulen, Kindergärten, Arzt, Pflegeheim und Krankenhaus - alles bequem in wenigen Minuten erreichbar.

## Lageplan im Überblick

Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH  
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



## Wohnen am Land und die Vorteile einer Bezirksstadt genießen

Schölbing grenzt an folgende Orte bzw. Ortsteile:  
Hartberg-Habersdorf, St. Johann in der Haide,  
Altenberg und Safenau

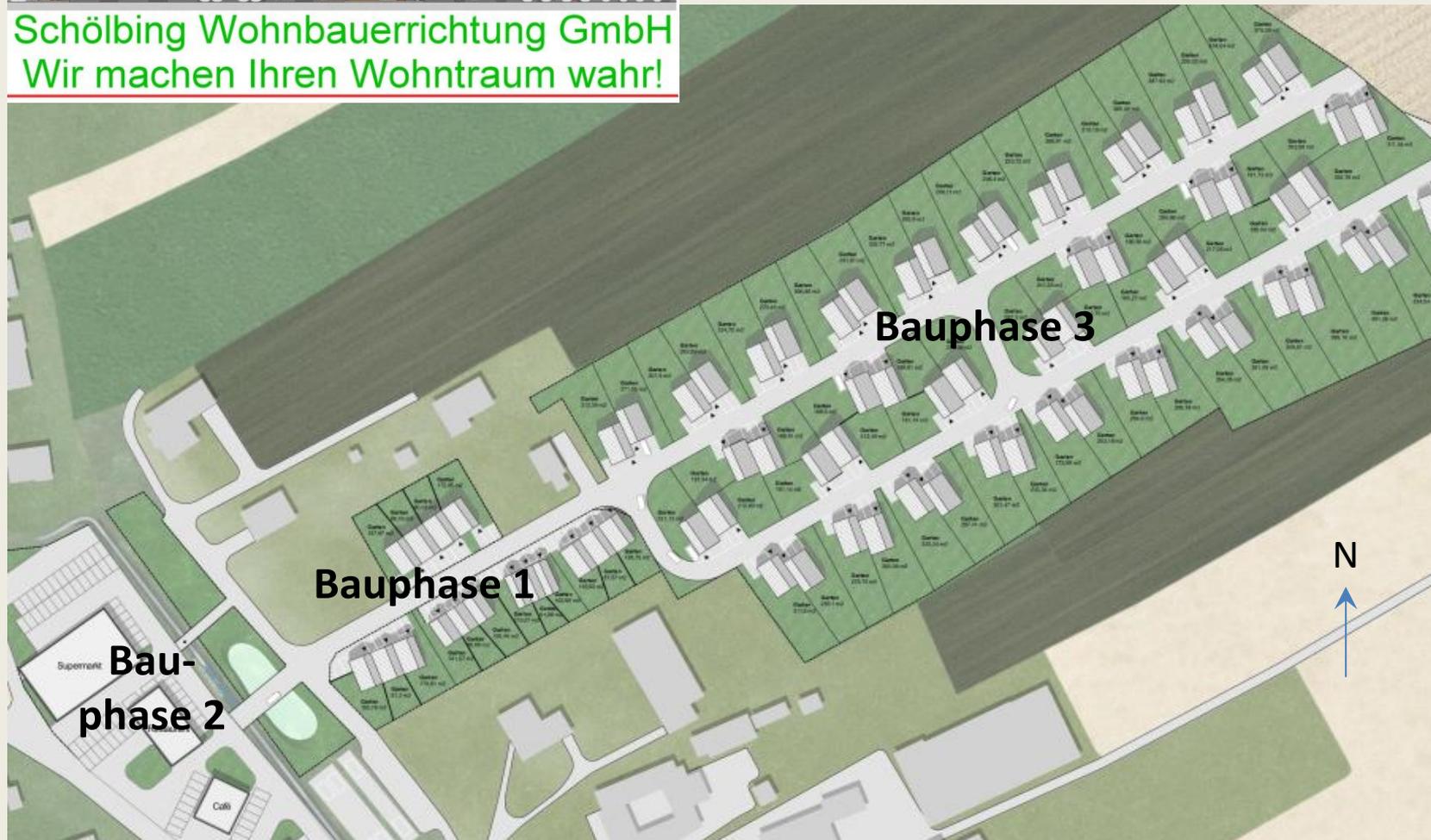
## Lageplan im Detail

Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH  
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Der Bezirk Hartberg-Fürstenfeld, hat eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Bahnhof in 3 km und an die Autobahn A2: Wien –Zentrum 131 km, Graz –Zentrum 70 km, Hartberg –Zentrum 4 km

Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH  
Wir machen Ihren Wohntraum wahr!



Das Grundstück (40.000 m<sup>2</sup>) befindet sich im Ortsteil Schölbing,  
Gemeinde St. Johann in der Haide, neben dem Edelweißvereinshaus Richtung  
Hartberg, rechter Seite



# Bauphase 1



**Folgende Häusergrößen sind geplant:**

- TYP 1: Wohnfläche 75 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmer
- TYP 2: Wohnfläche 84 m<sup>2</sup> mit 4 Zimmer
- TYP 3: Wohnfläche 112 m<sup>2</sup> bis zu 5 Zimmer möglich
- TYP 4: Wohnfläche 135 m<sup>2</sup> bis zu 5 – 6 Zimmer möglich
- Siedlungshäuser ab 50 m<sup>2</sup> mit oder ohne Eigengarten .

Die Häuser werden schlüsselfertig oder belagsfertig angeboten.

# Wie kommen Sie zu Ihrem Wunschhaus?

Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH  
Wir machen Ihren Wohnraum wahr!



Mag. Johann Höfler  
Geschäftsführung

Schiffmühlenstraße 55/2, 1220 Wien  
Mobil: +43 676 551 25 43  
E-Mail: [johann.hoefler@schoelbing.at](mailto:johann.hoefler@schoelbing.at)



Wir machen Ihren Wohnraum wahr!



Mag. Robert Wrabel  
Geschäftsführung

Schiffmühlenstraße 55/2, 1220 Wien  
Mobil: +43 699 1976 5000  
E-Mail: [robert.wrabel@schoelbing.at](mailto:robert.wrabel@schoelbing.at)



Wir machen Ihren Wohnraum wahr!

Anmeldung über die Webseite [www.schoelbing.at](http://www.schoelbing.at)